

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 04. Juli 2023

Ort: Gemeindestube Ellikon an der Thur

Zeit: 19.00 Uhr bis 20.05 Uhr

Traktanden:

1. Eröffnung, Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ausserordentlichen Versammlung vom 29. November 2022
4. Jahresbericht / Jahresrechnung
5. Aktueller Stand / Informationen
6. Weiteres Vorgehen
7. Verschiedenes

1. Begrüssung, allgemeine Informationen

Um 19.00 Uhr begrüsst Peter Fischer die anwesenden Genossenschafter. Entschuldigt hat sich Ruedi Zehnder.

2. Wahl der Stimmenzähler

Insgesamt sind 15 Genossenschafter anwesend. Als Stimmenzähler wird Christian Bolzern gewählt.

3. Protokoll der ausserordentlichen Versammlung vom 29. November 2022

Das Protokoll der letzten Versammlung wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Jahresbericht / Jahresrechnung

Ereignisse 2022

- Todesfall von Initiator und Gemeindepräsident Martin Bühler (Februar)
- Ausserordentliche Mitgliederversammlung Februar 2022 – Thema: Ausstieg aus dem Projekt und Verkauf der Liegenschaft an R. Bütikofer
- Verschiedene Klärungen und Gutachten betreffend Heimatschutz – Treffen Heimatschutz, Gemeinderat, Kaufinteressent, Baugericht
- Rückzug von Kaufinteressent R. Bütikofer
- Neuausschreibung Löwen
- Besprechung Gemeinde, Heimatschutz, Genossenschaft Löwen «Projekt»
- Neuer Kaufinteressent – von Euw Treuhand
- Ausserordentliche Mitgliederversammlung im November 2022

Der Beschluss der Genossenschaftler, aus dem Projekt auszusteigen und für einen geordneten Verkauf zu sorgen, hatte im 2022 zwei intensivere Klärungen mit Kaufinteressenten zur Folge.

Elementar für die Genossenschaft Zentrum Löwen ist aber ganz bestimmt der Hinschied von Martin Bühler, dem Initiator der Zentrums-idee. Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren – auch wenn seine visionäre Idee wohl nicht verwirklicht werden kann.

Viel Beschäftigung im 2022 ergab die Situation um das Kaufinteresse von Ruedi Bütikofer. Seinem Wunsche entsprechend wurde die Löwenparzelle aus dem Kommunalen Inventar für Denkmalschutzobjekte genommen. Am letztmöglichen Tage hat der Heimatschutz gegen diese Verfügung Einspruch erhoben, was bis zu einer gemeinsamen Besichtigung mit Baurekursgericht führte. Die grossen Unsicherheiten und auch unklaren Wünsche des Heimatschutzes haben R. Bütikofer veranlasst, sich als Kaufinteressent zurückzuziehen. Als Genossenschaft konnten wir dem «Wunsche» des Heimatschutzes, ein Projekt zur Beurteilung einzureichen, nicht entsprechen – dies müsste eine neue Eigentümerschaft dann wohl machen.

Erfreulicherweise (mindestens am Anfang) unterzeichnete im letzten Jahresviertel von Euw Treuhand einen Kaufvertrag über den eine ausserordentliche Genossenschaftsversammlung Ende November zustimmend abstimmte. Somit konnten wir mit doch eher positiver Stimmung in die Jahresendzeit einsteigen.

Aus finanzieller Sicht wurde alles unternommen, um die Ausgaben möglichst tief zu halten. Dies vor allem aus dem Grunde, dass genügend Geld für die finanziellen Verpflichtungen bleibt. Dies wird aber massgeblich von einem zu erzielenden Verkaufspreis abhängen. Seitens des Vorstands sind in der jetzigen Situation vor allem Sandro Schär und Peter Fischer, mit Unterstützung von Conrad Schneider, aktiv. Hauptziel ist nach wie vor, eine Käuferschaft für den Löwen zu finden.

Jahresrechnung 2022

Der Präsident erläutert die Jahresrechnung 2022

Bilanz 2022

Aktiven

Flüssige Mittel	CHF	151'084.20
Liegenschaften Löwen	CHF	1'300'000.00
Total	CHF	1'451'084.20

Passiven		
Darlehen	CHF	945'000.00
Anteilscheine	CHF	419'000.00
Gewinn- und Verlustvortrag	CHF	98'617.70
Aufwandüberschuss	CHF	114'298.10
Kapital aus Vermächtnis	CHF	300'000.00
Eigenkapital	CHF	505'284.20
Total	CHF	1'451'084.20

Erfolgsrechnung 2022

Aufwand		
Darlehenszinsen	CHF	11'912.50
Versicherungen	CHF	1'803.80
Weitere	CHF	4'018.15
Abschreibung Liegenschaft	CHF	97'054.50
Total	CHF	114'788.95

Ertrag		
Gutschriften	CHF	490.85
Aufwandüberschuss	CHF	114'298.10
Total	CHF	114'788.95

Sowohl der Jahresbericht, wie auch die Jahresrechnung, werden von der Versammlung einstimmig genehmigt.

5. Aktueller Stand / Informationen

Die interessierte Käuferschaft von Euw hat sich zurückgezogen. Angesichts des gezeigten Verhaltens bei und nach der Absage ist dies für uns kein Verlust, obwohl zuerst die Hoffnung und nachher die Enttäuschung gross waren.

6. Protokoll der ausserordentlichen Versammlung vom 29. November 2022

Kurz vor der Versammlung hatte Peter Fischer noch einmal Kontakt mit Herrn Guhl. Dieser meldete wieder sein Interesse am Kauf des «Löwen» an. Da er aber noch einige Fragen klären will, bittet er um Geduld und einen Zeitaufschub. Die Versammlung beschliesst, Herrn Guhl den verlangten Zeitaufschub zu gewähren und verzichtet vorerst auf eine weitere öffentliche Ausschreibung.

7. Verschiedenes

Die Anregung, die Mitglieder mit einem Quartalsbrief regelmässig über den aktuellen Stand zum «Löwen» zu informieren, wird vom Vorstand aufgenommen.

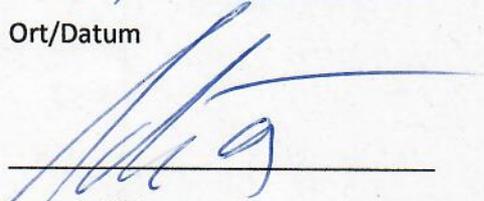
Der Präsident schliesst die Versammlung um 20.05 Uhr.

Ellikon, den 27. Oktober 2023

Datum und Unterschriften:

Ellikon, 30.10.23

Ort/Datum



Protokollführer

Ellikon, 20.10.23

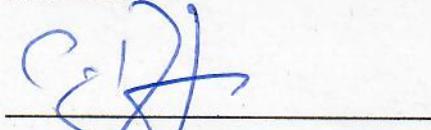
Ort/Datum



Präsident

Ellikon, 30.10.23

Ort/Datum



Stimmzähler