

Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung vom 29. November 2022

Ort: Gemeindestube Ellikon

Zeit: 19.00 Uhr bis 20.00 Uhr

Traktanden:

1. Eröffnung, Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Vorstellen Verkaufsofferte
4. Nächste Schritte, Finanzen
5. Antrag Vorstand an die Versammlung
 - o Verkauf der Liegenschaft
 - o Antrag Hansruedi Keller
6. Weiteres Vorgehen
7. Verschiedenes

1. Begrüssung, allgemeine Informationen

Um 19.00 Uhr begrüsst Peter Fischer die anwesenden Genossenschafter.

2. Wahl der Stimmenzähler

Insgesamt 16 Genossenschafter anwesend. Als Stimmenzähler wird Matthias Frey gewählt.

3. Vorstellung Projekt und Investor

Peter Fischer erläutert warum sich R. Bütikofer als Interessent der Liegenschaft zurückgezogen hat. Die Gründe dafür liegen darin, dass die Liegenschaft nicht aus dem Schutzinventar entlassen wird und die Situation mit dem Heimatschutz unbefriedigend geregelt ist.

Ein neue Verkaufsofferte liegt vor. Die Von Euw Immobilien AG in Schwyz macht ein Kaufangebot für den Löwen in der Höhe von CHF 1'300'000. Eine Reservationsvereinbarung liegt vor, eine Reservationsgebühr von CHF 30'000 wurde einbezahlt. Die Ideen und Pläne, was mit der Liegenschaft in Zukunft geschieht, sind dem Vorstand nicht bekannt.

4. Nächste Schritte, Finanzen

Peter Fischer gibt einen kurzen Überblick über die Finanzen der Genossenschaft.

Aktiven		
Flüssige Mittel	CHF	162'600
Liegenschaft Löwen	CHF	1'300'000
<i>Total</i>	<i>CHF</i>	<i>1'462'000</i>
Passiven		
Darlehen	CHF	945'000
<i>Fremdkapital</i>	<i>CHF</i>	<i>945'000</i>
Genossenschaftskapital	CHF	419'000
Zurückzahlen	CHF	1'364'000
Offene Rechnungen	CHF	
«Reserve»	CHF	98'000
<i>Total</i>	<i>CHF</i>	<i>1'565'000</i>

Aktiven: Die Liegenschaft wird mit dem Betrag der Verkaufsofferte eingesetzt.

Passiven: Die Darlehen der Genossenschafter werden als Fremdkapital, das Genossenschaftskapital als Eigenkapital aufgeführt

Offene Rechnungen: Diese lassen sich noch nicht genau beziffern und setzen sich zusammen aus: Grundstückgewinnsteuern, Maklergebühren, anfallende Darlehenszinsen, Aufhebungskosten «Genossenschaft» und allg. Kosten für Verwaltung, Steuern, Versicherung und Unterhalt

5. Antrag des Vorstands an die Versammlung

Verkauf der Liegenschaft:

Der Vorstand stellt der Versammlung den Antrag, die Liegenschaft «Zentrum Löwen» für CHF 1'300'000 an die von Euw Immobilien AG zu verkaufen. Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Antrag Hansruedi Keller:

Bereits zu Beginn der Versammlung stellte H. Keller einen Änderungsantrag zur Traktandenliste. Dieser wurde gutgeheissen und wird unter diesem Traktandum behandelt. Damit nicht bei jeder Verkaufsofferte eine ausserordentliche GV einberufen werden muss, will er dem Vorstand die Kompetenz geben, einen möglichen Verkauf ohne Konsultation der Mitglieder abwickeln zu können. Der Vorstand steht diesem Antrag positiv gegenüber, setzt aber einen unteren Verkaufspreis von CHF 1'300'000 fest, respektive so, dass keine Darlehensgeber und Anteilsbesitzer zu finanziellem Schaden kommen. Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

6. Weiteres Vorgehen

- Kaufvertrag erstellen und abschliessen, die Käuferschaft drängt auf eine rasche Beurkundung
- alle weiteren Arbeiten vorantreiben
- Eingabe Grundstückgewinnsteuerabrechnung
- Generalversammlung zur Auflösung der Genossenschaft

7. Verschiedenes

Um 20.00 Uhr schliesst der Präsident Peter Fischer die Versammlung.

Ellikon, den 31. März 2023

Datum und Unterschriften:

Ellikon, den 29.6.2023

Ort/Datum



Protokollführer

Ellikon, 29.6.2023

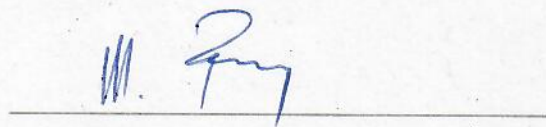
Ort/Datum



Präsident/Sitzungsleiter

Ellikon a d Thur / 28.6.23

Ort/Datum



Stimmzähler