

Genossenschaft

Zentrum Löwen

Protokoll Generalversammlung

Versammlungsdatum	21. Juni 2021
Zeit	19:30 - 21.00 Uhr
Ort	Gemeindesaal Ellikon an der Thur
Einladung durch	Vorstand Genossenschaft
Sitzungsleitung	Peter Fischer (PF)
Anzahl berechnigte Wähler	▪ 14
Anwesende Vorstandsmitglieder	▪ Peter Fischer (PF) ▪ Martin Bühler (MB) ▪ Conrad Schneider (CS) ○ Beat Klein (BK) ▪ Sandro Schär (SS) ▪ Christoph Waldmeier (CW)
Abmeldungen	▪ Sylvia Frei (SF)
Traktanden/Agenda	1. Eröffnung / Begrüssung 2. Wahl Stimmzähler 3. Protokoll Generalversammlung 2019 4. Jahresbericht 2020 5. Projekt Zentrum Löwen 6. Vorstand 7. Diverses und Umfrage

Traktandum 1: Eröffnung / Begrüssung

Peter Fischer eröffnet die Generalversammlung der Genossenschaft Zentrum Löwen. Anwesend sind 14 stimmberechtigte Genossenschafter.

Ergibt ein absolutes Mehr von: 8 Stimmen

In diesem Jahr wurden keine Personen / Vertretungen eingeladen – nur Genossenschafter

Die Traktanden wurden von den Stimmberechtigten angenommen.

Entschuldigt haben sich: Herr Hansruedi Keller, Frau Sylvia Frei, Herr Beat Guhl, Ruedi Zehnder

Traktandum 2: Wahl Stimmzähler

Als Stimmzähler wurde Matt Frey einstimmig per Handzeichen gewählt – herzlichen Dank

Traktandum 3: Protokoll Generalversammlung 2019

Eine Generalversammlung hat stattgefunden – am 21. Juni 2019. Das Protokoll wurde damals von Dina Brachetto verfasst.

Da im 2020 keine Versammlung stattfand (stattfinden konnte) haben wir bereits wieder ein sehr langes Jahr. Ein Jahresbericht über das Geschäftsjahr 2019 ist erstellt und an die Genossenschafter versandt worden

Abstimmung Protokoll 2019: wird einstimmig angenommen

Traktandum 4: Jahresbericht 2020

Beat Klein informiert die Anwesenden über das Geschäftsjahr 2020.

Die **Aktiven** belaufen sich auf CHF 1'587'178.50

Die Liegenschaft inkl. Land ist mit CHF 1'370'373.00 bilanziert. Die Planungskosten (z. Bsp. Kosten des Architekten) wurden hier aktiviert, ebenfalls die Kosten für die Bodenproben und Notariatskosten.

Nicht aktiviert wurden die Zinsaufwände, welche die Genossenschaft den Darlehensgebern bezahlt.

Passiven

Darlehen Genossenschafter CHF 945'000
Total Fremdkapital CHF 945'440.40

Genossenschaftskapital CHF 419'000
Kapital aus Vermächtnis CHF 300'000
Reinverlust -25'684.65 (Druckmaterial, Verwaltungskosten, Darlehenszinsen, etc.)
Eigenkapital CHF 641'738.10

Der Jahresbericht wurde durch ein Treuhandbüro erstellt.

Der Jahres- sowie der Kassenbericht wurden an der GV einstimmig angenommen.

Traktandum 5: Projekt Zentrum Löwen

Peter Fischer informiert über einige Rahmenbedingungen, die neben den finanziellen Herausforderungen die Umsetzung erschweren:

- Heimatschutzintervention – die dazu geführt hat, dass das ursprüngliche Bauprojekt neu geplant werden musste
- Kein Vertrag mit Garage Bauer, was vor allem die Zufahrt in eine Tiefgarage sowie zum Volglager nicht mehr erlaubt
- Vertragsbedingungen Volg (Investition in den Ladenausbau durch die Genossenschaft, Mietzinshöhe, Vertragsdauer von lediglich 5 Jahren)
- Betrieb Bistro

Conrad Schneider informiert über den Projektstand:

- Planerische Ueberlegungen aufgrund von neuen Rahmenbedingungen (Volg, Heimatschutz, Garage Bauer) und zeigt auf, wie eine Umsetzung möglich wäre
- Finanziell
 - Conrad Schneider erörtert die finanziellen Rahmenbedingungen, inkl. Investitionsbudget und möglichem Betriebsbudget. Anhand dieser Zahlen ist das Projekt nicht finanzierbar.

Richard Bachmann äussert sich explizit, bedauert den Abbruch, bedankt sich für die geleistete Arbeit. Er stellt sich die Frage, wie sich die Gemeinde zu einem zukünftigen Volg stellt.

Antrag des Vorstandes:

- Das Projekt Zentrum Löwen einstellen
 - 14 Stimmberechtigte stimmen der Einstellung des Projektes zu
- Die Liegenschaft zu veräussern
 - Die Versammlung stimmt einer Veräusserung grundsätzlich zu – mit ein paar Wünschen/Auflagen:
 - Ziel: keine finanziellen Verluste für Genossenschafter, Darlehensgeber und weitere offene Forderungen
 - Der definitive Verkauf wird an einer a.o. Generalversammlung durch die Genossenschafter bestimmt
 - Es sollen nach Möglichkeit Investoren gesucht werden, die ein für das Dorf nachhaltiges Projekt haben. Es soll auch das Vermächtnis Arthur Widmer berücksichtigt werden.

Traktandum 6: Vorstand

Aufgrund der neuen Situation wird der Vorstand neu besetzt. Peter Fischer zieht seinen Rücktritt zurück, da es nicht sinnvoll ist für die Liquidation ein neues Präsidium zu bestellen.

Austritte aus dem Vorstand – mit Verdankung für den geleisteten Einsatz.

In der Reihenfolge der Austritte:

- Beat Klein (auf Wunsch des Gemeinderates)
- Dina Brachetto-Amherd
- Sylvia Frei
- Christoph Waldmeier

Alle Austretenden erhalten ein kleines Geschenk.

Wahlen – folgende Vorstandsmitglieder stehen weiterhin zur Verfügung und werden einstimmig in Globo gewählt.

- Conrad Schneider
- Sandro Schär
- Martin Bühler
- Peter Fischer

Traktandum 7: Diverses

Die Teilnehmenden sind auf Kosten der Gemeinde noch zu einem Getränk eingeladen.

Datum und Unterschriften:

28. Juni 2021

Ort / Datum



Aktuarin / Aktuar

28. Juni 2021

Ort / Datum



Präsident / Sitzungsleitung