

# Genossenschaft

## Zentrum Löwen

### Protokoll Generalversammlung

<b>Versammlungsdatum</b>	24. Juni 2019
<b>Zeit</b>	20:00 bis 21:00 Uhr
<b>Ort</b>	Gemeindestube Ellikon an der Thur
<b>Einladung durch</b>	Vorstand Genossenschaft
<b>Sitzungsleitung</b>	Peter Fischer
<b>Anzahl berechnigte Wähler</b>	▪ 20
<b>Anwesende Vorstandsmitglieder</b>	▪ Peter Fischer ▪ Martin Bühler ▪ Conrad Schneider ▪ Beat Klein ▪ Dina Brachetto-Amherd ▪ Sandro Schär ▪ Christoph Waldmeier
<b>Abmeldungen</b>	▪ Sylvia Frei
<b>Traktanden/Agenda</b>	1. Eröffnung / Begrüssung 2. Wahl Stimmzähler 3. Jahresbericht 4. Kassenbericht 5. Wahlen / Bestätigung Vorstand 6. Mutationen 7. Stand Bauvorhaben 8. Nächste Schritte / Antworten auf Fragen der Genossenschafter

#### Traktandum 1: Eröffnung / Begrüssung

Peter Fischer eröffnet die erste Generalversammlung der Genossenschaft Zentrum Löwen. Anwesend sind 20 stimmberechtigte Genossenschafter.

Herr Roger Bernhard von der ZLB ist anwesend, die ZLB ist die Hausbank der Genossenschaft.

Herr Bühler (Volg) und Herr Beat Guhl (Skyframe) sind leider verhindert.

Der Architekt des Vorhabens, Herr Ruedi Zehnder, ist ebenfalls anwesend. Er besucht auch die Vorstandssitzungen.

Die Traktanden wurden von den Stimmberechtigten angenommen.

## Traktandum 2: Wahl Stimmzähler

Als Stimmzähler wurde Herr Matt Frey einstimmig per Handzeichen gewählt – herzlichen Dank.

## Traktandum 3: Jahresbericht

Die Genossenschaft hat ein sogenannt langes Geschäftsjahr hinter sich: Die Steuererklärung für das Jahr 2017 und 2018 konnte zusammengefasst werden da es im Jahr 2017 keine Ausgaben gab.

Die Genossenschaft wurde im Jahr 2017 gegründet. Die Vorstandsmitglieder sind heute dieselben wie zum Zeitpunkt der Gründung. Neu dazugekommen ist Sandro Schär. Er unterstützt den Vorstand seit dem Jahr 2018 in der Funktion des Kassierers.

Die Liegenschaft Löwen konnte per Ende Jahr 2018 gekauft werden.

Das Kapital der Genossenschaft setzt sich zusammen aus den einbezahlten Anteilscheinen sowie den gezeichneten Darlehen. Drei grosse Geldgeber konnten seit der Gründung für das Vorhaben gewonnen werden. Eine breitere Abstützung im Dorf ist erstrebenswert.

Seit der Gründung wurden die interessierten Personen an zwei Informationsveranstaltungen über das geplante Vorhaben unterrichtet.

Bereits über 20 Vorstandssitzungen haben stattgefunden, der Vorstand arbeitet unentgeltlich. Nebst den Vorstandssitzungen finden auch regelmässig Baukommissions- und Ausschusssitzungen statt.

## Traktandum 4: Kassenbericht

Beat Klein informiert die Anwesenden über das lange Geschäftsjahr 2017 / 2018:

Die **Aktiven** belaufen sich auf CHF 2'149'041.65.

Die Liegenschaft inkl. Land ist mit CHF 1'230'473.15 bilanziert.

Die Planungskosten (z.Bsp. Kosten des Architekten) wurden hier aktiviert, ebenfalls die Kosten für die Bodenproben und Notariatskosten.

Nicht aktiviert wurden die Zinsaufwände, welche die Genossenschaft den Darlehensgebern bezahlt. Dazu kommen flüssige Mittel im Umfang von CHF 918'568.50

### Passiven

Kreditor CHF 50'000

Baukredit CHF 540'781

Darlehen Genossenschafter CHF 1'170'000

Total FK 1'760'781

Genossenschaftskapital CHF 404'500

Reinverlust -16'239.35 (Druckmaterial, Verwaltungskosten etc.)

Eigenkapital CHF 388'260.65

Der Jahresbericht wurde durch ein Treuhandbüro erstellt.

Der Jahres- sowie der Kassenbericht wurden an der GV einstimmig angenommen. Keine Enthaltungen.

## Traktandum 5: Wahlen / Bestätigung Vorstand

Gemäss den Statuten der Genossenschaft Zentrum Löwen müssen die Mitglieder des Vorstands alle drei Jahre neu gewählt / bestätigt werden. Der Vorstand stellt den Antrag, dies rückwirkend auf das Jahr 2017 zu machen, da es in Zukunft besser nachvollziehbar ist. Die Anwesenden sind damit einverstanden.

Sämtliche Vorstandsmitglieder wurden einstimmig in ihrer Funktion bestätigt und gewählt bis zur GV im Jahr 2020.

## **Traktandum 6: Mutationen**

An den Generalversammlungen werden unter diesem Traktandum jeweils Änderungen im Genossenschaftsverzeichnis bekanntgegeben. Z.Bsp. Wechsel der Mieter, Ausstieg von Genossenschaftern etc.

## **Traktandum 7: Stand Bauvorhaben**

Conrad Schneider informiert die Anwesenden über den Stand des Bauvorhabens:

Die Baukommission ist fast vollständig.

Hansruedi Keller sowie Frank Schneider aus Ellikon konnten für diese Tätigkeit gewonnen werden, vielen Dank. Ebenfalls Teil dieser Kommission sind Martin Bühler, Peter Fischer und Conrad Schneider.

Das Baugesuch konnte bis anhin leider noch nicht eingereicht werden.

Es haben Gespräche und Besichtigungen mit dem Heimatschutz stattgefunden. Die Gemeinde Ellikon an der Thur hat beschlossen, dass ein Gutachten von der Liegenschaft erstellt werden soll. Der Bericht ist ausstehend. Sobald dieser vorliegt wird er an der Sitzung des Gemeinderats besprochen und die Genossenschaft wird über die besprochenen Details in Kenntnis gesetzt.

## **Traktandum 8: Nächste Schritte / Antworten auf Fragen der Genossenschafter**

Es fehlen noch rund CHF 300'000 – CHF 400'000 Eigenkapital. Einen Teil davon kann evtl. auch noch durch Anteilsscheine von Handwerksbetrieben gewonnen werden, welche für die Arbeiten berücksichtigt werden.

Die Anwesenden Genossenschafter wurden gebeten, allfällig interessierte Dorfbewohner auf das Projekt anzusprechen. Die Genossenschaft strebt eine breitere Beteiligung in der Bevölkerung an.

Bevor die Bauarbeiten vergeben werden können ist es dringend notwendig, die im Minimum notwendigen CHF 300'000 Eigenkapital aufzutreiben.

Datum und Unterschriften:

---

Ort / Datum

---

Ort / Datum

---

Aktuarin / Aktuar

---

Präsident / Sitzungsleitung